



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VILNIAUS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO BYLA**  
NR. 10 / 804

TOMAS 2

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 41-13679 (II-TOMAS)

ADRESAS: AKMENYTĖS KAIMAS

NEMĖŽIO SENIŪNIJA

VILNIAUS RAJONAS

Pradėta 2000 06 30

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

2 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Pastatų kadastras ir reg.**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **4162/0300:412**

Bylos Nr.: **41-13679**

Registro Nr.: **10/804**


Adresas: **Vilniaus r. sav. Akmenytės k.**

Lapų skaičius: **59**



**SUDERINTA**

(pareigos)

*2006 1011*   
Kadastrų specialistė

*Jevproksija Kirdeikienė*

(parašas)

(vardas pavardė)

*Vytautas kadastrų  
specialistė  
Rita Petkevičienė*

(data)



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Gatvė, Nr.         |                            |
| Kaimas (miestelis) | AKMENYTĖS K.               |
| Miestas            |                            |
| Savivaldybė        | VILNIAUS RAJ. NEMĖŽIO SEN. |

| Kadastro duomenys     | repa | Pagalbinis pastatas    | PAGALBINIS PASTATAS   | PAGALBINIS PASTATAS    | PAGALBINIS PASTATAS |
|-----------------------|------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Duomenys užfiksuoti   | X    | 2001 06 19             | 2001 06 19            | 2000 06 30             | 2001 06 19          |
| Pažymėjimas plane     | X    | 432/p2                 | 531/g                 | 1131/m                 | 1231/g              |
| Pavadinimas           | X    | ŪKIO PASTATAS          | TREMPERIS VIRŠ 432/p2 | STOGINĖ                | ŠILTNAMIS           |
| Statybos metai        | X    | 1981                   | 1981                  | 1992                   | 1988                |
| Rekonstrukcijos metai | X    |                        |                       |                        |                     |
| Baigtumas %           | X    | 100                    | 100                   | 100                    | 100                 |
| Aukštų skaičius       | X    | 1                      |                       | 1                      | 1                   |
| Tūris m³              | X    | 1292                   | 802                   |                        |                     |
| Pamatai               |      | BETONAS                |                       |                        |                     |
| Sienos                |      | PLYTŲ MŪRAS            | MEDINĖS SU KARKASU    | BETONO STULPAI         | BETONAS             |
| Perdangos             |      | BELEBETONIS            | MEDINĖ                | MEDINĖS STULPAI        | METALINIS SKARKASAS |
| Stogo konstrukcija    |      | ŠLAITINIS              |                       | MEDINĖ ŠLAITINIS       | ŠLAITINIS           |
| Stogo danga           |      | ASBESTOCEMENTO LAKŠTAI |                       | ASBESTOCEMENTO LAKŠTAI | STIKLAS             |
| Išorės apdaila        |      |                        |                       |                        |                     |
| Pertvaros             |      | PLYTŲ MŪRAS            |                       |                        |                     |
| Grindys               |      | BETONAS                | BETONAS               |                        |                     |
| Langai                |      | MEDINIAI               |                       | ASFALTBETONO           |                     |
| Durys                 |      | MEDINĖS                |                       |                        | METALINIS           |
| Sildymas              |      |                        |                       |                        |                     |
| Vandentiekis          |      |                        |                       |                        |                     |
| Kanalizacija          |      |                        |                       |                        |                     |
| Dujos                 |      |                        |                       |                        |                     |
| Elektra               |      | YRA                    |                       |                        |                     |

|                      | 432/p2 | +     | Viso pastato |        |       |        |
|----------------------|--------|-------|--------------|--------|-------|--------|
| Pažymėjimas plane    | 432/p2 | 531/g | 1131/m       | 1231/g | 131/g | 1531/p |
| Užstatytas plotas m² | 446    | 1108  | 170          | 196    | 196   | 4      |
| Tūris m³             | 2094   | -     | -            | -      | -     | 10     |
| Baigtumas %          | 100    | 100   | 100          | 100    | 100   | 100    |



10  
19  
%

| Kadastru duomenys     | PAGALBINIS PASTATAS | PAGALBINIS PASTATAS | PAGALBINIS PASTATAS  |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Duomenys užfiksuoti   | 2001 06 19          | 2001 06 19          | 2001 06 19           |
| Pažymėjimas plane     | 13 J 1/9            | 14 J 1/6            | 15 H 1/9             |
| Pavadinimas           | ŠILTNAMIS           | PIRTIS              | BURBLINĖ             |
| Statybos metai        | 1975                | 1960                |                      |
| Rekonstrukcijos metai |                     |                     |                      |
| Baigtumas %           | 100                 | 100                 | 100                  |
| Aukštų skaičius       | 1                   | 1                   | 1                    |
| Tūris m³              |                     | 187                 | 15                   |
| Pamatai               | BETONAS             | BETONAS             | BETONAS              |
| Sienos                | METALINIS KARKASAS  | BETONAS             | PLYTŲ MŪRAS          |
| Perdangos             |                     | GELEŽBETONIS        | MEDINĖ               |
| Stogo konstrukcija    |                     |                     | SLAITINIS            |
| Stogo danga           | STIKLAS             |                     | ASBESTO MENCIOLAKŠAI |
| Išorės apdaila        |                     |                     |                      |
| Pertvaros             |                     | PLYTŲ MŪRAS         |                      |
| Grindys               |                     | LENTY               | BETONO               |
| Langai                |                     |                     |                      |
| Durys                 | METALINĖS           | MEDINĖS             | MEDINĖS              |
| Sildymas              |                     | KROSNINIS           |                      |
| Vandentiekis          |                     |                     |                      |
| Kanalizacija          |                     |                     |                      |
| Dujos                 |                     |                     |                      |
| Elektra               |                     | YRA                 |                      |

Užpildė TECHNIKĖ *Iona Aatulaičiūtė* 2001 07 05  
 Tikrinio GRUPĖS VEDĖJA *Petkevičiūtė* 2001 07 05  
 (parašas, pavardė, v. pavardė, data)

# Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Gatvė, Nr.         |                   |
| Kaimas (miestelis) | AKMENYTĖS         |
| Miestas            |                   |
| Savivaldybė        | UTRANIAUS RAYONAS |

|                     |            |                      |                      |
|---------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2000 06 30 | 2001 06 19           | 2001 06 19           |
| Pažymėjimas plane   | d.         | Nr. 1                | Nr. 2                |
| Paskirtis           | KITA       | VANDENTIEKIO TINKLAI | VANDENTIEKIO TINKLAI |
| Pavadinimas         | DUMTRAKIS  | ARTEZINIS GREŽINYS   | VANDENTIEKIO BOKŠTAS |
| Statybos metai      | 1980       | 1973                 | 1990                 |
| Baigtumas %         | 100        | 100                  | 100                  |

## Statinių sudėtinės dalys

|                    |                   |                    |                      |
|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Pavadinimas        | PAHATAI           | ARTEZINIS GREŽINIS | VANDENTIEKIO BOKŠTAS |
| Pažymėjimas plane  | d.                | Nr. 1              | Nr. 2                |
| Statybos metai     | 1980              | 1973               | 1990                 |
| Medžiaga           | BETONAS           | METALAS            | METALAS              |
| Markė, tipas       |                   |                    |                      |
| Matmenys           |                   |                    |                      |
| Ilgis              | 2,0               |                    |                      |
| Plotis (diametras) | 2,0               |                    |                      |
| Plotas             | 4,0               |                    |                      |
| Aukštis (gylis)    | 2,20              | 90,0               |                      |
| Tūris              | 11                |                    | 25                   |
| Pavadinimas        | METALINIS VAHŽDIS |                    |                      |
| Pažymėjimas plane  | d.                |                    |                      |
| Statybos metai     | 1980              |                    |                      |
| Medžiaga           | METALINIS         |                    |                      |
| Markė, tipas       |                   |                    |                      |
| Matmenys           |                   |                    |                      |
| Ilgis              |                   |                    |                      |
| Plotis (diametras) |                   |                    |                      |
| Plotas             |                   |                    |                      |
| Aukštis (gylis)    | 25                |                    |                      |
| Tūris              |                   |                    |                      |
| Pavadinimas        |                   |                    |                      |
| Pažymėjimas plane  |                   |                    |                      |
| Statybos metai     |                   |                    |                      |
| Medžiaga           |                   |                    |                      |
| Markė, tipas       |                   |                    |                      |
| Matmenys           |                   |                    |                      |
| Ilgis              |                   |                    |                      |
| Plotis (diametras) |                   |                    |                      |
| Plotas             |                   |                    |                      |
| Aukštis (gylis)    |                   |                    |                      |
| Tūris              |                   |                    |                      |
| Pavadinimas        |                   |                    |                      |
| Pažymėjimas plane  |                   |                    |                      |
| Statybos metai     |                   |                    |                      |
| Medžiaga           |                   |                    |                      |
| Markė, tipas       |                   |                    |                      |
| Matmenys           |                   |                    |                      |
| Ilgis              |                   |                    |                      |
| Plotis (diametras) |                   |                    |                      |
| Plotas             |                   |                    |                      |
| Aukštis (gylis)    |                   |                    |                      |
| Tūris              |                   |                    |                      |



|                     |                  |  |  |
|---------------------|------------------|--|--|
| Duomenys užfiksuoti | 2000 06 19       |  |  |
| Pažymėjimas plane   | Nr. 3            |  |  |
| Paskirtis           | ELEKTROS TINKLAI |  |  |
| Pavadinimas         | PASTOTĖ          |  |  |
| Statybos metai      | 1993             |  |  |
| Baigtumas %         | 100              |  |  |

*Statinių sudėtinės dalys*

|                   |                     |  |  |
|-------------------|---------------------|--|--|
| Pavadinimas       | PASTOTĖ             |  |  |
| Pažymėjimas plane | Nr. 3               |  |  |
| Statybos metai    | 1993                |  |  |
| Medžiaga          | METALAS             |  |  |
| Markė, tipas      |                     |  |  |
| Matmenys          | Ilgis               |  |  |
|                   | Plotis (diameteras) |  |  |
|                   | Plotas              |  |  |
|                   | Aukštis (gylis)     |  |  |
|                   | Tūris               |  |  |
| Pavadinimas       |                     |  |  |
| Pažymėjimas plane |                     |  |  |
| Statybos metai    |                     |  |  |
| Medžiaga          |                     |  |  |
| Markė, tipas      |                     |  |  |
| Matmenys          | Ilgis               |  |  |
|                   | Plotis (diameteras) |  |  |
|                   | Plotas              |  |  |
|                   | Aukštis (gylis)     |  |  |
|                   | Tūris               |  |  |
| Pavadinimas       |                     |  |  |
| Pažymėjimas plane |                     |  |  |
| Statybos metai    |                     |  |  |
| Medžiaga          |                     |  |  |
| Markė, tipas      |                     |  |  |
| Matmenys          | Ilgis               |  |  |
|                   | Plotis (diameteras) |  |  |
|                   | Plotas              |  |  |
|                   | Aukštis (gylis)     |  |  |
|                   | Tūris               |  |  |
| Pavadinimas       |                     |  |  |
| Pažymėjimas plane |                     |  |  |
| Statybos metai    |                     |  |  |
| Medžiaga          |                     |  |  |
| Markė, tipas      |                     |  |  |
| Matmenys          | Ilgis               |  |  |
|                   | Plotis (diameteras) |  |  |
|                   | Plotas              |  |  |
|                   | Aukštis (gylis)     |  |  |
|                   | Tūris               |  |  |

Užpildė Teknietė Zinaida Tumakova 2000 06 30  
(parašas, parašas, v. pavarde, data)

Tikrino grupeis 2000 06 30  
(parašas, parašas, v. pavarde, data)

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 48/13/3679

2B forma

Adresas: Vilniaus r. sav. Akmenytės k.

Statybos kainos indeksas 774,44

| Vertės nustatymo data | Žymėjimas (P) | Pavadinimas     | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-08-22            | P             | 1211g Šiltnamis | 2,9                         |               | Tūris m3          | 343    | v.ž.83 6,9,6        | 56   | 19200                                | 41              | 11300                | 0,19                           | 2150                  |
| 2006-08-22            | P             | 1211g Šiltnamis | 2,9                         |               | Tūris m3          | 343    | v.ž.83 6,9,6        | 56   |                                      | 41              |                      |                                |                       |

Parengė Matininkė

J.Rybakova

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# **Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)**

Adresas: Vilniaus r. sav. Akmenytės k.

Bylos Nr. 41/13679

2B forma

| Vertės nustatymo data |   | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėjęs % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|---|-----------|-------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-08-22            | P | 1311g     | Šiltnamis   | 2,9                         |               | Tūris m3          | 354    | v.ž.83 6,9,6        | 56                                       | 19800                                | 66          | 6720                 | 0,19                           | 1280                  |
| 2006-08-22            | P | 1311g     | Šiltnamis   | 2,9                         |               | Tūris m3          | 354    | v.ž.83 6,9,6        | 56                                       |                                      | 66          |                      |                                |                       |

Statybos kainos indeksas 774,44

Parengė Matininkė

J.Rybakova

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Vilniaus r. sav. Akmenytės k.

Statybos kainos indeksas 774,44

| Vertės nustatymo data | I(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetui st. vertė po indeksavimo Lt | Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėjęs mas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|------|-----------|-------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|---|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-08-22            | P    | 1511q     | Siurblinė   | 1,2                         |               | Tūris m3          | 10     | v.ž.83 6,1,4        | 347   | 3470                                 | 16              | 2920                 | 0,19                           | 554                   |
| 2006-08-22            | P    | 1511g     | Siurblinė   | 1,2                         |               | Tūris m3          | 10     | v.ž.83 6,1,4        | 347   |                                      | 16              |                      |                                |                       |

Parengė Matininkė

J.Rybakova

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Bylos Nr. 41/13679 2B forma

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Statybos kainos indeksas 774,44

Adresas: Vilniaus r. sav. Akmenytės k.

| Vertės nustatymo data | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|-----------|-------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-08-22            | P         | Šiltnamis   | 2,9                         |               | Tūris m3          | 198    | v.ž.83 6,9,4        | 67   | 13300                                | 45              | 7320                 | 0,19                           | 1390                  |
| 2006-08-22            | P         | Šiltnamis   | 2,9                         |               | Tūris m3          | 198    | v.ž.83 6,9,4        | 67   |                                      | 45              |                      |                                |                       |

J. Rybakova

Parengė Matininkė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Bylos Nr. 41/13679 2C forma

Statybos kainos indeksas 920,78

## Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Vilniaus r. sav. Akmenytės k.

| Vertės nustatymo data | Žymėjimas | Pavadinimas        | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2006-08-22            |           | Artezinis gręžinys |                             |               |                   |        |                     |  | 28000                                |               | 8420                 |                                | 8420                  |
|                       | K         | Artezinis gręžinys |                             |               |                   |        |                     |  |                                      |               |                      |                                |                       |
| 2006-08-22            | P         | Artezinis gręžinys |                             |               | Aukštis m         | 90,00  | 2004.-4.1.7         | 312  | 28000                                | 70            | 8420                 | 1,00                           | 8420                  |

Parengė Matininkė

J. Rybakova

(pareigos, padėties, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

| Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I) | Perkainojimas (P) | Pažymėjimas plane      | Pavadinimas | 5  | 6         | 7        | 8                   | 9                                  | 10   | 11                                      | 12              | 13                   | 14                                | 15                       |
|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------|--|-----------|----------|---------------------|------------------------------------|--|---|-----------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                       | 2               | 3                 | 4                      |             | Katavinių vertės<br>Kotybės dalis<br>% #21/10170 | Plotas m² | Tūris m³ | Kainynas ir lentelė | Bendras statybos kainų<br>indeksas | Vieneto kaina po pataisos<br>ir indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai<br>(statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos<br>koeficientas | Vidutinė rinkos vertė Lt |
| 20080630              | J               | 11 J/m            | STOGINĖ                |             |  | 170,13    |          | 18-31               | 613,01                             | 251,94   | 42862                                   | 24              | 32575                | 0,5                               | 4886                     |
| 0105                  | 1               | 5 J/g             | ŠILTANAMIS             |             |  | 11000     | v.ž.     | 32.1.2              |                                    | 327,00   | 35970                                   | 30              | 25179                | 0,10                              | 2518                     |
|                       | 1               | 12 J/g            | ŠILTANAMIS             |             |  | 190,34    | v.ž.     | 32.1.2              |                                    | 327,00   | 62241                                   | 26              | 48058                | 0,10                              | 4606                     |
|                       | 1               | 13 J/g            | ŠILTANAMIS             |             |  | 196,48    | v.ž.     | 32.1.2              |                                    | 327,00   | 64249                                   | 52              | 30840                | 0,10                              | 3084                     |
|                       | 1               | 14 J/p            | PLOTIS                 |             |  | 77,92     | 187      | 5.1.1               |                                    | 199,00   | 37213                                   | 70              | 11164                | 0,10                              | 1116                     |
|                       | 1               | 15 H/p            | SIURBLINĖ              |             |  | 3,91      | 10       | 26.N                |                                    | 272,72   | 2727                                    | 10              | 2453                 | 0,10                              | 245                      |
|                       |                 |                   |                        |             |  |           |          |                     |                                    |  |   |                 |                      | ilosa                             |                          |
|                       |                 |                   |                        |             |  |           |          |                     |                                    |  |   |                 |                      | Matulaitienė                      |                          |
| 20080910              | P               | 45 J/g            | ŪKIO PASTATAS          |             | 1,2  | 445,62    | 1292     | v.ž.                |                                    |  |   | 20              |                      |                                   | 70000                    |
|                       |                 |                   | TREMPERIS (v.ž. 0,07%) |             | 2,9  | 445,62    | 802      | 3.5.7               |                                    | 77   |   | 49              |                      |                                   | 10000                    |
|                       |                 |                   | 15 VISO                |             | 1,9  | 445,62    | 2094     |                     |                                    | 121  | 25300                                   | 31              | 175000               | 0,15                              | 26200                    |



## Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

2001 07 05



13679

[illegible]

Užpildė *technika* *Zinaida Tumakova* 2000 06 30  
(pavardė, vardas, v. pavardė, data)

Tikrino praplei *Arctophila Ramanouskiena* 2000 06 30  
vedeje (pareigos, paradas, v.pavarde, data)